

SEMI PLAIN PIED INDIVIDUEL DE 2003 SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 6955


 505 m²  140 m²  5 ch.  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'**HALLENNES LEZ HAUBOURDIN**, ce joli semi plain pied individuelle de 2003 bâti sur 505 m² en exclusivité, beau séjour lumineux , cuisine équipée , 4 chambres dont 1 en RDC, salle de bains et salle de douche, 2 wc, garage, place de parking, beau jardin arboré sans vis à vis. Une visite s'impose !! DPE C GES A le 2 Octobre 2025. Consommations entre 1 752 € et 2 370 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 **Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6955

Informations importantes

Prix	458 000 €
Taxe d'habitation	1 601 €
Taxe foncière	1 601 €
Année de construction	2003

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	140 m ²
Surface terrain	505 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	168 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ² /m ² par an