

MAISON PLEINE DE CHARME À PROXIMITÉ DE BEAUCAMPS LIGNY N°6963



303 m² 120 m² 3 ch. 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison pleine de charme, de cachet et de potentiel. Dès l'entrée le charme opère grâce à son parquet en chevron, l'escalier d'origine, une atmosphère authentique et chaleureuse avec ses volumes bien agencés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine équipée et meublée. Aux étages, vous trouverez trois chambres lumineuses, une grande salle de bain familiale, et un boudoir. Vous appréciez également son jardin bien exposé ainsi que son grand garage. DPE F le 22/10/2025 consommations entre 3870 et 5300 euros Etat des risques site gérorisque. Contact: Emilie FIQUET

Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6963

Informations importantes

Prix	289 500 €
------	-----------

Année de construction	1920
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Gaz
----------------	-----

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	120 m ²
---------	--------------------

Surface terrain	303 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	F
----------------	---

Conso. annuelle énergie	375 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	G
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	82 Kg CO ² /m ² par an
---------------------------	--