

## MAISON INDIVIDUELLE SUR HAUBOURDIN - 6918



 558 m<sup>2</sup>
 154 m<sup>2</sup>
 6 ch.
 7 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette maison individuelle de plus de 150 m<sup>2</sup> ayant conservé tout son charme. Séjour lumineux, cuisine équipée. 5 chambres possibilité 7 . Salle de douche et possibilité suites parentales, garage, beau jardin. Etat technique irréprochable, cette maison n'attend que vous. DPE D 231 GES D 41 le 31 Mars 2025. Consommations entre 3 075 € et 4 161 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Charges mensuelles 40 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6918

### Informations importantes

Prix	299 500 €
Année de construction	1954

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radians
Mode chauffage	Gaz

### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

### Surfaces

Surface	154 m <sup>2</sup>
Surface terrain	558 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	41 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an