

**APPARTEMENT DE TYPE LOFT À WAVRIN 2 PIÈCES 63.69 M2 / N° 6959**


 0 m<sup>2</sup>
 64 m<sup>2</sup>
 1 ch.
  2 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité proche de toutes les commodités, cet appartement de type "Loft" de 63.69 m<sup>2</sup> dans une copropriété de 37 lots principaux. Grand séjour ouvert sur cuisine équipée. Salle de douche spacieuse. 1Chambre. WC séparés ; Place parking privative et sécurisée. Charges mensuelles 66 € (charges de copropriété+eau). Consommations entre 1080€ et 1166.48€ par an. Prix moyens des énergies obtenues au moyen des factures d'énergie du logement de l'année 2020 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Wavrin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6959

**Informations importantes**

Prix	169 500 €
Taxe d'habitation	890 €
Taxe foncière	890 €

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	1
----------	---

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	64 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	250 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an