

MAISON WAVRIN 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE / N°6958


 277 m²
 77 m²
 3 ch.
  5 pc.

IDEAL 1ere ACQUISITION

Weppes immo Wavrin vous propose sur la commune de Wavrin, cette maison en exclusivité.

Située entre ville et campagne proche de toutes les commodités elle est composée d'un beau séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée.

L'étage quant à lui est composé de 3 chambres et d'une salle de bain.

Pour parfaire ce bien un garage de 30 m², 2 places de parking et un jardin.

DPE D 2025 Consommations entre 1310 € et 1820 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6958

Informations importantes

Prix	219 000 €
Taxe d'habitation	828 €
Taxe foncière	828 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	77 m ²
Surface terrain	277 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	217 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an