

MAISON SEMI-INDIVIDUELLE À RÉNOVER À PROXIMITÉ FOURNES EN WEPPEES 4 CH N°6939

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6939

Informations importantes

Prix 218 500 €

Année de construction 1961

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Extérieur

Jardin Oui

Surfaces

Surface 119 m²

Surface terrain 817 m²
Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie F

Conso. annuelle énergie 406 kWh/m² par an

Gaz effet de serre F

Valeur gaz effet de serre 58 Kg CO₂/m² par an

 817 m²  119 m²  4 ch.  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose : située dans un environnement calme et verdoyant cette maison bâtie sur un terrain de 818 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC, d'une arrière-cuisine et de rangements. A l'étage vous retrouverez 4 chambres. De nombreuses annexes complètent ce bien : deux dépendances, une cave ainsi qu'un garage spacieux de 40 m² + du stationnement privé.

A l'extérieur, le jardin est clos et arboré avec vue à couper le souffle. Travaux à prévoir. DPE classé en F établi en 08/2025 Consommations entre 3577 € et 4839 € - état des risques site géorisques

Contact : Emilie Fiquet 06 85 71 88 12

Votre agent immobilier

Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr

07 85 59 38 46
Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86