

MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED DANS LE VILLAGE D'AUBERS N°6954



538 m²
 100 m²
 4 ch.
 5 pc.

L'agence Weppes Immon vous propose située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle en semi plain-pied qui offre de beaux volumes, une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'un aménagement idéal pour une vie de famille. Salon séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine indépendante donnant sur le jardin, 2 chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée. A l'étage : 2 chambres supplémentaires, seconde salle de bain. Garage + sous-sol complet : idéal pour stockage, atelier ou buanderie. Jardin exposé plein sud, entièrement clos et arboré. DPE D le 8/07/2025 consommations entre 1660 et 2290 euros Etat des risques site gérorisque. Contact: Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6954

Informations importantes

Prix	314 000 €
------	-----------

Année de construction	1979
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Électrique
----------------	------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	100 m ²
---------	--------------------

Surface terrain	538 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	D
----------------	---

Conso. annuelle énergie	230 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	B
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an
---------------------------	---