

IMAISON INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED DANS LE VILLAGE D'AUBERS N°6954











L'agence Weppes Immon vous propose située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle en semi plain-pied qui offre de beaux volumes, une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'un aménagement idéal pour une vie de famille.Salon séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine indépendante donnant sur le jardin, 2 chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée A l'étage : 2 chambres supplémentaires, seconde salle de bain.Garage + sous-sol complet : idéal pour stockage, atelier ou buanderieJardin exposé plein sud, entièrement clos et arboré. DPE D le 8/07/2025 consommations entre 1660 et 2290 euros Etat des risques site gérorisque.Contact: Emilie FIQUET

Q Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6954

Informations importantes		
Prix	319 000 €	
Année de construction	1979	

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur		
Chambres	4	
Type de chauffage	Individuel	
Meca. chauffage	Radiateur	
Mode chauffage	Électrique	

Extérieur		
Jardin	Oui	

Surfaces	
Surface	100 m²
Surface terrain	538 m²

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	230 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	В
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an

Agence de Fournes-en-Weppes