

**MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED DANS LE VILLAGE D'AUBERS N°6954**

**Aubers**

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF : 6954**
**Informations importantes**

Prix	314 000 €
Année de construction	1979

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface	100 m²
Surface terrain	538 m²

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	230 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO <sup>2</sup> /m² par an

 538 m²
  100 m²
  4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immon vous propose située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle en semi plain-pied qui offre de beaux volumes, une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud, ainsi qu'un aménagement idéal pour une vie de famille. Salon séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine indépendante donnant sur le jardin, 2 chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée. À l'étage : 2 chambres supplémentaires, seconde salle de bain. Garage + sous-sol complet : idéal pour stockage, atelier ou buanderie. Jardin exposé plein sud, entièrement clos et arboré. DPE D le 8/07/2025 consommations entre 1660 et 2290 euros Etat des risques site géorisque. Contact: Emilie FIQUET