

**■ MAISON INDIVIDUELLE / N° 6953 ■**


 365 m<sup>2</sup>
 108 m<sup>2</sup>
 3 ch.
 4 pc.

Maison individuelle avec piscine chauffée secteur calme. offrant 3 chambres spacieuses , prestations haut de gamme, parking pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, vue exceptionnelle sur champs. DPE le 26/08/2025 Consommations entre 1470 euros et 2030 euros Etat des risques site géorisque

 **Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6956

**Informations importantes**

Prix	438 000 €
------	-----------

Année de construction	2017
-----------------------	------

**Informations générales**

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

**Intérieur**

Chambres	3
----------	---

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

**Surfaces**

Surface	108 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Surface terrain	365 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	C
----------------	---

Conso. annuelle énergie	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	D
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an
---------------------------	--