

MAISON FAMILIALE EN SEMI PLAIN PIED SECTEUR BEAUCAMPS N°6947

Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6947

Informations importantes

Prix	669 000 €
Taxe foncière	1 620 €
Année de construction	1977

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Accumulateurs
Mode chauffage	Pompe à chaleur air/air

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	175 m ²
Surface terrain	1 945 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	210 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO ² /m ² par an

 1 945 m²
 175 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de famille de 175 m² sur une grande parcelle en semi plain pied. Grand salon séjour avec insert donnant sur le jardin, cuisine dinatoire de plus de 20 m². Trois grandes chambres dont une au rez-de-chaussée (19,8 m²) Bureau et mezzanine de 18,8 m² offrant des espaces supplémentaires. Salle de bains spacieuse (9,5 m² avec baignoire balnéo) et salle d'eau avec WC à l'étage. Terrasse en bois et sous-sol complet, pratique pour 3 véhicules, stockage, buanderie ou atelier. Idéalement située, cette maison saura séduire les familles à la recherche d'espace et d'authenticité. DPE D en 09/2025 consommations entre 2438 euros et 3298 euros Etat des risques site géorisque