

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE DE 300 M² AVEC VUE IMPRENABLE & PRESTATIONS HAUT DE GAMME N°6944


11 200 m²
289 m²
6 ch.
8 pc.

Nichée au coeur d'un cadre bucolique, cette somptueuse maison de presque 300 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son emplacement d'exception. Édifiée sur un terrain paysager de plus d'un hectare, cette propriété offre une qualité de vie rare, entre confort, élégance et nature. Architecture semi plain-pied avec espaces nuit et réception au rez-de-chaussée, plus une partie étage. Prestations de standing : matériaux nobles et finitions soignées. Pièce de vie lumineuse avec grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et la nature. Cuisine équipée haut de gamme dinatoire, 6 chambres selon configuration, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains en rez de chaussée. Terrasse panoramique ? exposition sud ouest. Garage double, dépendances, carport, abri de jardin Cadre calme et sans nuisance, à l'abri des regards Cette propriété rare conviendra parfaitement à une clientèle exigeante en quête de sérénité, de confort et d'authenticité. Coup de coeur garanti. DPE D le 19/03/2025 consommations entre 3357 et 4541 € Etat des risques site géorisque

Radinghem-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6944

Informations importantes

Prix	1 570 000 €
Taxe d'habitation	2 621 €
Taxe foncière	2 621 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	4
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	289 m ²
Surface terrain	11 200 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	154 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	40 Kg CO ² /m ² par an