

CHARMANTE MAISON DANS QUARTIER CALME AU COEUR D'AUBERS N°6948



 963 m²
 140 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette belle maison de 140 m² habitables offrant des volumes généreux et un cadre de vie idéal pour toute la famille. En rez de chaussé, belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte, Un bureau, grande véranda chauffée, véritable pièce de vie supplémentaire baignée de lumière . A l'étage 4 chambres spacieuses avec rangements, salle de bain familiale. Jardin paysagé de près de 1000 m², exposé sud-ouest, abri de jardin. Garage fermé + carport, stationnement facile et sécurisé. Cette maison offre un parfait équilibre entre confort, fonctionnalité et tranquillité. À proximité des écoles, commerces et transports, elle est prête à accueillir votre famille. DPE C le 24/02/2025 consommations entre 1500 et 2100 € Etat des risques site géorisque. Contact : Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6948

Informations importantes

Prix	399 000 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	140 m ²
Surface terrain	963 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO ² /m ² par an