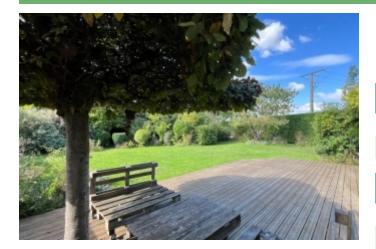


## CHARMANTE MAISON DANS QUARTIER CALME AU COEUR D'AUBERS N°6948











5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette belle maison de 140 m<sup>2</sup> habitables offrant des volumes généreux et un cadre de vie idéal pour toute la famille. En rez de chaussé, belle pièce de vie avec cusiine semi ouverte, Un bureau, grande véranda chauffée, véritable pièce de vie supplémentaire baignée de lumière . A l'étage 4 chambres spacieuses avec rangements, salle de bain familiale. Jardin paysagé de près de 1000 m², exposé sud-ouest, abri de jardin. Garage fermé + carport, stationnement facile et sécurisé. Cette maison offre un parfait équilibre entre confort, fonctionnalité et tranquillité. À proximité des écoles, commerces et transports, elle est prête à accueillir votre famille. DPE C le 24/02/2025 consommations entre 1500 et 2100 € Etat des risques site gérorisque. Contact: Emilie FIQUET

## **Q** Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6948

Jardin

Informations importantes		
Prix	399 000 €	
Année de construction	1980	

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur		
Chambres	4	
Extérieur		

Surfaces	
Surface	140 m²
Surface terrain	963 m²

Non

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	С
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an