

MAISON DE MAÎTRE 270M² HOUPLIN-ANCOISNE / N°6949



1 296 m² 270 m² 5 ch. 7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de maître des années 1900 ayant conservé ses matériaux nobles et son cachet d'origine vous offrant environ 270m² habitables avec grand séjour de 70m² en parquet chevron, cuisine équipée avec espace repas, 5 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle de bains indépendante, une cave, une buanderie, carport 2 voitures et un magnifique terrain sans vis-à-vis bien exposé. Consommations réelles 2500 euros sur facture. Amateurs de cachet, une visite s'impose !!
 DPE D le 09/09/2020
 Consommations estimées entre 4760 euros et 6440 euros
 Etat des risques Site géorisque
 Contact Gauthier BRUVIER : 06.31.51.73.01

Houplin-Ancoisne

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6949

Informations importantes

Prix	665 000 €
Taxe foncière	2 300 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	270 m ²
Surface terrain	1 296 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	246 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	39 Kg CO ₂ /m ² par an