

**MAISON À TRAVAUX CENTRE VILLAGE BEAUCAMPS LIGNY N°6950**

**Beaucamps-Ligny**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6950

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 252 000 € |
| Année de construction | 1960      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Chambres          | 3            |
| Salle(s) de bains | 2            |
| Type de chauffage | Individuel   |
| Mode chauffage    | Gaz de ville |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 96 m²  |
| Surface terrain | 632 m² |

**Diagnostics**

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                              |
| Conso. énergie            | F                                |
| Conso. annuelle énergie   | 405 kWh/m² par an                |
| Gaz effet de serre        | F                                |
| Valeur gaz effet de serre | 60 Kg CO <sup>2</sup> /m² par an |

 632 m²
  96 m²
  3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes immo vous propose cette maison à fort potentiel de 96M2 à 2' de l'institution. Pièce de vie avec cheminée feu de bois, donnant sur le jardin, grande cuisine dinatoire, buanderie. A l'étage 3 chambres, grenier de 16m2 aménageable. Garage+ carport. jardin exposé sud ouest. Travaux à prévoir. DPE classé en F établi le 1/07/2025  
 Consommations entre 2936 € et 3972 € - état des risques site géorisques  
 Contact : Emilie Fiquet 0685718812