

CAMPAGNE D'AUBERS, MAISON INDIVIDUELLE AVEC SON ÉTANG ET GRAND TERRAIN N°6943

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6943

Informations importantes

Prix	392 500 €
Taxe foncière	1 115 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	147 m ²
Surface terrain	3 620 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	249 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO ² /m ² par an

 3 620 m²
 147 m²
 5 ch.
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle bâtie en 1980, édifiée sur une parcelle verdoyante de 3 600 m², avec son petit étang privé pour un cadre de vie paisible et bucolique. Caractéristiques principales : Surface habitable : 150 m² Séjour spacieux et lumineux donnant sur le jardin 4 chambres confortables à l'étage 1 bureau au rez-de-chaussée, idéal télétravail ou chambre parentale Garage 1 voiture et stationnements extérieurs Chauffage électrique, insert feu de bois dans la pièce à vivre Assainissement par micro-station Atouts de la maison : Grand terrain arboré avec étang, rare sur le secteur Environnement calme, campagne d'Aubers Maison saine et fonctionnelle, idéale pour une famille Potentiel d'aménagement et de personnalisation selon vos envies Situation privilégiée : profitez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités et des axes de communication. DPE D 249 - GES B 8 réalisé en sept 2025 Consommations entre 2 240 euros et 3 370 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr