

MAISON FAMILIALE AU COEUR DU VILLAGE DE VRED N°6938

Vred

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6938

Informations importantes

Prix 395 000 €

Année de construction 1994

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Type de chauffage Individuel

Mode chauffage Électrique

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 164 m²

Surface terrain 1 364 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

Conso. annuelle énergie 187 kWh/m² par an

Gaz effet de serre A

Valeur gaz effet de serre 5 Kg CO²/m² par an

 1 364 m²  164 m²  4 ch.  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison de famille en semi plain pied de plus de 160m² sur un terrain de plus de 1300m² au coeur d'un village de campagne. Vous trouverez, en rez-de-chaussée, une entrée séparée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 60m², une grande cuisine équipée ainsi qu'une arrière cuisine, une extension de 19m² et une salle de bains. A l'étage, 4 chambres et 2 dressing. Un garage et un cabanon sur dalle béton complètent ce bien, le jardin vous assure un espace de tranquillité. A visiter rapidement ! DPE classé en D établi le 08/2025 Consommations entre 2599 euros et 3517 euros - état des risques site géorisques Contact: Emilie Fiquet