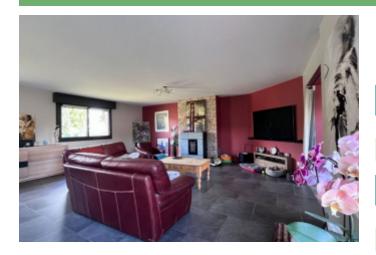


MAISON FAMILIALE AU COEUR DU VILLAGE DE VRED N°6938



1 364 m² 164 m² 4 ch.







L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison de famille en semi plain pied de plus de 160m2 sur un terrain de plus de 1300m2 au coeur d'un village de campagne. Vous trouverez, en rez-de-chaussée, une entrée séparée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 60m2, une grande cuisine équipée ainsi qu'une arrière cuisine, une extension de 19m2 et une salle de bains.A l'étage, 4 chambres et 2 dressing.Un garage et un cabanon sur dalle béton complètent ce bien, le jardin vous assure un espace de tranquillité. A visiter rapidement! DPE classé en D établi le 08/2025 Consommations entre 2599 euros et 3517 euros - état des risques site géorisquesContact: **Emilie Figuet**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6938

Informations importantes

Prix	395 000 €
Année de construction	1994

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Interieur		
Chambres	4	
Type de chauffage	Individuel	
Mode chauffage	Électrique	

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 164 m² 1 364 m² Surface terrain

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	187 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO²/m² par an