

MAISON EN 1 MIT - 2 CHBS JARDIN GRENIER - HAUBOURDIN - 6874


 87 m²
 62 m²
 2 ch.
  4 pc.

Weppes immo vous propose à la vente cette véritable bonbonnière semi individuelle en exclusivité sur la commune d'Haubourdin. Salon Séjour ouvert sur cuisine équipée. Rénovation moderne et de qualité pour cette maison en 2 chambres + grenier, jardin. Produit rare, on pose les meubles ! DPE D 174 - GES D 33 le 26 Avril 2025 Consommations entre 1 110 € et 1 560 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6874

Informations importantes

Prix	183 500 €
Taxe d'habitation	300 €
Taxe foncière	300 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	62 m ²
Surface terrain	87 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	174 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	33 Kg CO ² /m ² par an