

MAISON INDIVIDUELLE AVEC SOUS SOL SAINGHIN EN WEPPES / N° 6934


 580 m²
 116 m²
 3 ch.
 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison individuelle située au calme : entrée, bureau, buanderie, pièce de vie avec cheminée feu de bois, une cuisine ouverte équipée donnant sur une grande terrasse avec pergola bioclimatique exposée sud-ouest et un jardin arboré. 1er étage, 3 chbs avec dressing et une sdb spacieuse équipée. Sous-sol complet avec garage. On pose les meubles !DPE D 224 GES D 37 le 09/04/25. Consommations entre 2 090 euros euros et 2 870 euros. A 8mn à pied de la gare de Don-Sainghin, des berges de la Deule, commerces et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6934

Informations importantes

Prix	384 000 €
Taxe foncière	1 305 €
Année de construction	1995

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	116 m ²
Surface terrain	580 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO ² /m ² par an