

MAISON DE CHARME INDIVIDUELLE AU COEUR DU VILLAGE / N° 6927


 135 m²
 112 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette maison 1920 individuelle comprenant un grand salon séjour chaleureux avec parquet et cheminée, cuisine équipée, agréable pergola donnant sur une belle cour intérieure sans vis à vis, 1er étage 2 chambres + magnifique sdb équipée avec buanderie et au 2^{ème} 2 chambres sous mansardes. Ccgaz, porche d'entrée pour une citadine, motos vélos etc... à 2 pas des commerces, cabinet médical, parc et toutes commodités DPE D le 01/08/2025, consommation entre 2120 euros et 2920 euros Etat des risques site géorisque

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6927

Informations importantes

Prix	288 000 €
Taxe foncière	738 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	112 m ²
Surface terrain	135 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	249 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	41 Kg CO ₂ /m ² par an