

MAISON 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE SUR LILLE LOMME - 6933


99 m²
101 m²
3 ch.
4 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette maison située au coeur de Lomme Lille et à proximité du Métro. Très grand séjour lumineux de plus de 50 m² ouvert sur cuisine équipée moderne. 2 chambres plus bureau possibilités 3 . Salle de bains, garage, beau jardin Sud sans vis à vis . Coup de coeur assuré pour cette maison baignée de lumière. DPE D 184 GES D 40 le 7 Août 2025. Consommations entre 1 677 euros et 2 269 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Lille

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6933

Informations importantes

Prix	228 800 €
Taxe foncière	765 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	101 m ²
Surface terrain	99 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	184 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	40 Kg CO ² /m ² par an

Votre agent immobilier

 Robin HAMALIAN
 rh@weppes-immo.fr

06 03 58 73 95
Agence de Haubourdin

 108 B rue Albert Vanderhaeghen
 59320 Haubourdin

03 20 30 01 01