

**■ AUTHENTIQUE LONGÈRE AU CALME / N° 6932 ■**


430 m<sup>2</sup>
71 m<sup>2</sup>
2 ch.
3 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette authentique longère, en retrait de rue, dans un environnement calme et verdoyant, avec grand jardin exposé sud-ouest. Elle comprend un vaste salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi que deux grandes chambres à l'étage. Cave dépendance (vélos, motos, atelier) Chauffage au gaz, isolation et électricité refaites. Accès par une ruelle piétonne privative, idéal pour accès vélos et motos. Le charme de la campagne à proximité à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, gare SnCF, parc de la Deule) DPE C le 30/07/2025 consommations entre 910 euros et 1280 euros Etat des risques site géorisque

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6932

**Informations importantes**

Prix	208 500 €
Taxe foncière	350 €
Année de construction	1900

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Mixte
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	71 m <sup>2</sup>
Surface terrain	430 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an