

**T3 CENTRE D'AUBERS À LOUER N°6923**

**Aubers**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6923

**Informations importantes**

Prix	815 € HC / mois
Année de construction	2022

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À louer

**Intérieur**

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Convecteurs
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Non
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	65 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 0 m<sup>2</sup>
 65 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose cet appartement construit en 2022 et situé au 1er étage au dessus de l'agence. Très lumineux, au calme, sans voisins. Vous disposerez d'une terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement. Charges 90 euros Edf, 20 euros eau, 10 euros taxe ordures ménagères soit une provision mensuelle de 120 euros à ajouter au loyer de 815 euros. Dépôt de garantie 815 euros Honoraires d'agence charge locataire 550 euros Dpe C en date du 16/07/2025 Dépenses énergie entre 650 euros et 920 euros an.