

**MAISON EN TRÈS BON ÉTAT AVEC JARDIN ET PLACE DE PARKING / N° 6909**


 184 m<sup>2</sup>
 101 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison entièrement rénovée, comprenant salon, grande salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, terrasse, pergola jardin et place de parking privée. 1er étage 2 grande chambre et au second une pièce lumineuse à usage de chambre, bureau etc... Idéalement située à proximité d'une gare direction Lille, parc de la deule, commerces etc... DPE D le 10/07/2025 consommations entre 1790€ et 2480€ Etat des risques site géorisques.

**Wavrin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6909

**Informations importantes**

Prix	210 000 €
Taxe d'habitation	356 €
Taxe foncière	356 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	101 m <sup>2</sup>
Surface terrain	184 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an