WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

VÉRITABLE FERME AU CARRÉ SUR 1,6 HA CAMPAGNE DES WEPPES N°6922



16 000 m² 360 m² 3 ch. 5 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose ce bien d'exception sur le secteur d'Aubers à 3 min du golf le Vert parc à Illies.
Pour amateur de travaux et de biens authentiques avec une pâture attenante libre de toute occupation.
Actuellement occupée sur une logique de plain-pied 3 avec chambres (160 m2), vous disposerez néanmoins de plus de 360 m2 de surface plancher autorisant par un changement de destination tous vos projets de gites, salles de réception etc.
Exposition sud ouest, axe non passant.
Tranquillité absolue sans voisin immédiat.
Ferme habitable en l'état au cachet indéniable, vue exceptionnelle et environnement top !
Tel 06 03 58 74 29

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6922

Informations importantes

Prix	580 000 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3

Extérieur

Jardin	Non

Surfaces

Surface	360 m²
Surface terrain	16 000 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	G
Conso. annuelle énergie	546 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	G
Valeur gaz effet de serre	108 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Benoît Courdent
bc@weppes-immo.fr

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86