

MAISON INDIVIDUELLE SECTEUR PARC DE LA DEULE DON-SAINGHIN / N ° 6914

Don

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6914

Informations importantes

Prix	232 000 €
Année de construction	2005

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Bois + Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	70 m ²
Surface terrain	210 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	119 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an

 210 m²
 70 m²
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette jolie maison individuelle de 2005 située dans un cadre calme et verdoyant à proximité immédiate du parc de la Deule. Pour amateurs de marche, course à pied.... En excellent état, ce bien propose en rez de chaussée un grand salon séjour en L avec une vue sur un beau jardin sans vis à vis, cuisine équipée, salle de bains et garage 1er étage : 2 chambres.(pas de possibilité 3) Poêle à bois, Un excellent rapport qualité / prix très rare sur le secteur pour de l'individuelle à 8 mn à pied de la gare SNCF Don-Sainghin, Ecoles, Garderie, commerces DPE D le 09/07/2025 Consommations entre 1380 euros et 1930 euros Etat des risques site géorisque.