

**À LOUER TII BIS MEUBLÉ AVEC PARKING SITUATION IDÉALE / N° 6915**


 0 m<sup>2</sup>
 72 m<sup>2</sup>
 1 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose un appartement meublé en duplex Type 2 BIS situé au 1er étage d'une résidence privée avec 1 place de parking et portail sécurisé. 1 chambre + un grand palier idéal pour un bureau. Idéal pour une personne seule Proximité à pied de tous les commerces espaces verts de Sainghin en Weppes. / Loyer 720 euros + 20 euros de charges (provision eau) Honoraires à la charge du locataire 450 euros + Frais d'état des lieux 150 euros. dépôt de garantie 1440 euros (superficie 71.56m<sup>2</sup> utile et 57.18 habitable) Equipements : - lit 140x 190, matelas, couette et 2 oreillers- frigo-congélateur, poêles, casseroles, ustensiles de cuisine, assiettes, verres, couverts, tasses- table + 4 chaises- aspirateur- DPE D Consommations estimée 711 euros NB: Pour toute demande avant visite merci de bien vouloir préciser par email sur [contact@weppes-immo.fr](mailto:contact@weppes-immo.fr), la composition de la famille (nombre de personnes), situation professionnelle (cdi, revenus net mensuels)

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6915

**Informations importantes**

Prix 720 € HC / mois

**Informations générales**

Type de bien Appartement

Type de transaction À louer

**Intérieur**

Chambres 1

Salle(s) de bains 1

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Électrique

**Extérieur**

Jardin Non

**Surfaces**

 Surface 72 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

 Conso. annuelle énergie 210 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre B

 Valeur gaz effet de serre 9 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an