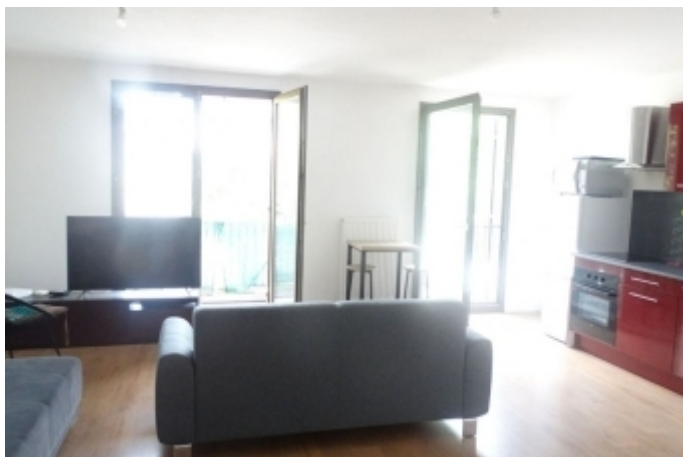


APPARTEMENT LOOS 3 PIÈCE(S) PROCHE DU MÉTRO ET DE LA FAC DE MÉDECINE - 6920


 1 134 m²
 53 m²
 1 ch.
  3 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité aux portes du Métro et de la FAC de médecine, cet appartement T2 de 52 m² dans une copropriété récente de 36 lots principaux. Grand séjour ouvert sur cuisine équipée. Balcon. Place parking privative et sécurisée. Charges mensuelles 83 euros (eau, ascenseur, entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Idéal étudiant ou investisseur. Facilité de location et bon rendement. Rare sur le secteur. Consommations entre 520 euros et 750 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loos

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6920

Informations importantes

Prix	146 000 €
Taxe foncière	883 €
Année de construction	2015

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	53 m ²
Surface terrain	1 134 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	79 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	16 Kg CO ₂ /m ² par an

Votre agent immobilier

 Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95
Agence de Haubourdin

 108 B rue Albert Vanderhaeghen
 59320 Haubourdin

03 20 30 01 01