

▮ MAGNIFIQUE MAISON IDÉAL FAMILLE NOMBREUSE SUR HAUBOURDIN - 6917 ▮


 379 m²
 228 m²
 7 ch.
  8 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette magnifique maison idéal famille nombreuse d'environ 230 m² habitables alliant le charme de l'ancien et la modernité. Double séjour salle de jeux, cheminée à pellets, cuisine équipée . 6 chambres possibilité 7, Garage, beau jardin sans vis à vis. chauffage central gaz. Cette superbe maison située dans un quartier résidentiel d'Haubourdin n'attend que vous ! DPE D 247 GES D 40 le 4 Juillet 2025. Consommations entre 4 862 euros et 6 578 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📍 Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6917

Informations importantes

Prix	468 000 €
Taxe foncière	1 800 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	7
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	228 m ²
Surface terrain	379 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	247 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	40 Kg CO ₂ /m ² par an