

**▮ JOLIE MAISON INDIVIDUELLE HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 6911 ▮**


372 m<sup>2</sup>
100 m<sup>2</sup>
3 ch.
5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'HALLENNES LEZ HAUBOURDIN, cette jolie maison individuelle en exclusivité, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, garage avec porte motorisée, jardin sans vis à vis bien exposé. Chaudière à condensation récente. Une visite s'impose !! DPE D 240 GES D 49 le 2 Juillet 2025. Consommations entre 2 091 euros et 2 829 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6911

**Informations importantes**

Prix	353 600 €
Taxe foncière	940 €
Année de construction	1998

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	100 m <sup>2</sup>
Surface terrain	372 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	49 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an