

**MAISON SEMI BOURGEOISE À TRAVAUX SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 6913**

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6913

**Informations importantes**

Prix	168 500 €
Année de construction	1900

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	131 m <sup>2</sup>
Surface terrain	255 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	G
Conso. annuelle énergie	713 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	24 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 255 m<sup>2</sup>
 131 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente cette maison semi bourgeoise en exclusivité sur Hallennes lez Haubourdin, Beau salon séjour avec cheminées marbre, 3 chambres possibilité 4, beau jardin. Prévoir travaux. Rare à ce prix ! DPE G 713 GES C 24 le 3 Juillet 2025 Consommations entre 5 685 euros et 7 691 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)