

VILLA INDIVIDUELLE FAMILIALE / N ° 7101


 700 m²
 208 m²
 4 ch.
  5 pc.

A proximité immédiate de Sainghin en Weppes, l'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique villa individuelle de 2002, construite avec des matériaux de qualité, développant environ 208 m² habitables.

Édifiée sur un sous-sol complet, elle dispose d'un garage 3 véhicules ainsi que de plusieurs espaces de rangement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste et lumineuse pièce de vie, ouverte sur le jardin arboré grâce à de grandes baies vitrées. L'agencement propose également une chambre avec salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit offre 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bains.

Le deuxième étage propose un bel espace supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux, des chambres ou tout autre projet selon vos besoins. Une maison familiale par excellence, offrant de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre de vie agréable. DPE C consommations entre 2520 € ET 3470 € Etat des Risques Site Géorisques

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7101

Informations importantes

Prix	469 500 €
Taxe d'habitation	2 187 €
Taxe foncière	2 187 €
Année de construction	2002

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	208 m ²
Surface terrain	700 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	111 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO ₂ /m ² par an

Votre agent immobilier

Louis RINGEVAL
lr@weppes-immo.fr

06 19 83 10 31

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86