

## MAISON DE 140M2 À PROXIMITÉ DE BEAUCAMPS LIGNY N°6910



 250 m<sup>2</sup>
 143 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante maison avec beaucoup de cachet sur un secteur prisé des Weppes. Vous trouverez, en rez-de-chaussée, une entrée séparée menant à une spacieuse pièce de vie, une cuisine et un cellier. A l'étage 4 grandes chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, une salle de bains familiale et une buanderie. Côté extérieur, une belle terrasse donnant sur le jardin. Un atelier et un grand garage complètent ce bien. Coup de cœur assuré ! DPE classé en C établi le 28/01/2022 Consommations entre 1300 et 1810 euros - état des risques site géorisques. Contact: Emilie Fiquet

### Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6910

#### Informations importantes

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 374 000 € |
| Taxe foncière         | 415 €     |
| Année de construction | 1930      |

#### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

#### Intérieur

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Chambres          | 4            |
| Type de chauffage | Individuel   |
| Mode chauffage    | Gaz de ville |

#### Extérieur

|              |        |
|--------------|--------|
| Jardin       | Oui    |
| Construction | Brique |

#### Surfaces

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 143 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 250 m <sup>2</sup> |

#### Diagnostics

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                          |
| Conso. énergie            | C                                            |
| Conso. annuelle énergie   | 126 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | D                                            |
| Valeur gaz effet de serre | 25 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an |