

MAISON COEUR DE VILLAGE ENTièrement RÉNOVÉE / N°6900


 255 m²
 125 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette Nouveauté: magnifique maison idéalement située au coeur du village, à proximité immédiate de la gare de Don-Sainghin, des espaces verts (Parc de la Deûle) et des commerces de proximité. Elle offre : Un grand salon-séjour avec cheminée et cuisine US ouverte d'environ 47 m² Une salle d'eau et une buanderie A l'étage : une suite parentale ainsi que deux chambres Au deuxième étage : une agréable chambre sous mansarde avec dressing A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, d'un carport, d'une pergola, d'un atelier et d'un accès voiture via un porche. État technique irréprochable (Ccgaz condensation) Coup de coeur assuré Une visite s'impose ! DPE C consommations entre 1510 euros euros ET 2081 euros - Etat des risques site géorisque.

Don

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6900

Informations importantes

Prix	315 000 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	125 m ²
Surface terrain	255 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	118 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	16 Kg CO ² /m ² par an