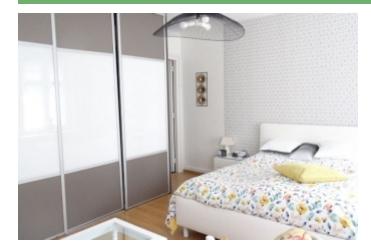


# **MAISON SEMI BOURGEOISE HAUBOURDIN - 6908**











Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette maison semi bourgeoise alliant le charme de l'ancien et la modernité. Grand séjour avec parquet, cheminée à l'éthanol. Cuisine équipée lumineuse, véranda. 4 chambres, belle salle de bains avec douche et baignoire. chauffage central gaz. Garage. Jardin. Cette superbe maison située dans un quartier résidentiel d'Haubourdin n'attend que vous ! DPE C 111 GES C 23 le 19 Juin 2025. Consommations entre 1 366 euros et 1 848 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF: 6908** 

Informati	inne i		antes
		1110016	

Prix	259 000 €
Taxe foncière	1 276 €
Année de construction	1930

# Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

r						
	-	té	۲ı		ш	1
		ue		•		

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

#### **Surfaces**

Surface	134 m²
Surface terrain	173 m²

# **Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	С
Conso. annuelle énergie	111 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	23 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an