

MAISON SEMI BOURGEOISE HAUBOURDIN - 6908


 173 m²
 134 m²
 4 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette maison semi bourgeoise alliant le charme de l'ancien et la modernité. Grand séjour avec parquet, cheminée à l'éthanol. Cuisine équipée lumineuse, véranda. 4 chambres, belle salle de bains avec douche et baignoire. chauffage central gaz. Garage. Jardin. Cette superbe maison située dans un quartier résidentiel d'Haubourdin n'attend que vous ! DPE C 111 GES C 23 le 19 Juin 2025. Consommations entre 1 366 euros et 1 848 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6908

Informations importantes

Prix	259 000 €
Taxe foncière	1 276 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	134 m ²
Surface terrain	173 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	111 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	23 Kg CO ₂ /m ² par an