

MAISON DE FAMILLE AU CALME À ENNETIERES EN WEPPEES N°6905



Ennetières-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6905

Informations importantes

Prix	595 000 €
Taxe foncière	2 235 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	181 m²
Surface terrain	9 689 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	243 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	47 Kg CO ₂ /m² par an

 9 689 m²
  181 m²
  4 ch.
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette charmante maison en semi plain pied de plus de 180m² sur un secteur prisé des Weppes. Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un entrée séparée desservant une première chambre et une salle d'eau, une spacieuse pièce de vie baignée de lumière ainsi qu'une grande cuisine. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Le terrain de plus de 9500m² vous garantit un espace de tranquillité et d'intimité au cœur de la campagne des Weppes. Un garage, une cave et un grand entrepôt de plus de 100m² complètent ce bien rare sur le secteur. Une visite s'impose ! DPE classé en D établi le 10/06/2025 Consommations entre 4070 et 5580 euros - état des risques site géorisques