

■ MAGNIFIQUE LOFT À LOOS - 6907 ■



 287 m²
 216 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente ce magnifique Loft à proximité de Lille de plus de 200 m² habitables. Superbe séjour de plus de 60 m² ouvert sur cuisine équipée moderne. 3 très grandes chambres dont une suite parentale en RDC. 3 terrasses et 3 places de parking. Le + de ce bien un studio totalement indépendant permettant de faire du Airbnb. DPE D 217 et B 7 le 6 mars 2025. Consommations entre 3 370 euros et 4 620 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📍 Loos

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6907

Informations importantes

| | |
|---------------|-----------|
| Prix | 468 000 € |
| Taxe foncière | 2 282 € |

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | À vendre |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage | Radiateur |
| Mode chauffage | Électrique |

Extérieur

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface | 216 m ² |
| Surface terrain | 287 m ² |

Diagnostics

| | |
|---------------------------|---|
| Diagnostic énergétique | Oui |
| Conso. énergie | D |
| Conso. annuelle énergie | 217 kWh/m ² par an |
| Gaz effet de serre | B |
| Valeur gaz effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² par an |