

## ■MAGNIFIQUE LOFT À LOOS - 6907■



287 m<sup>2</sup> 216 m<sup>2</sup> 3 ch. 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente ce magnifique Loft à proximité de Lille de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables. Superbe séjour de plus de 60 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine équipée moderne. 3 très grandes chambres dont une suite parentale en RDC. 3 terrasses et 3 places de parking. Le + de ce bien un studio totalement indépendant permettant de faire du Airbnb. DPE D 217 et B 7 le 6 mars 2025. Consommations entre 3 370 euros et 4 620 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### 📍 Loos

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6907

### Informations importantes

Prix	468 000 €
Taxe foncière	2 282 €

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Surfaces

Surface	216 m <sup>2</sup>
Surface terrain	287 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an