

**MAISON FAMILIALE À SAINGHIN EN WEPPEES / N °6901**

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6901

**Informations importantes**

Prix 349 000 €

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 5

Salle(s) de bains 2

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Gaz

**Extérieur**

Jardin Non

**Surfaces**

 Surface 186 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 570 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

 Conso. annuelle énergie 200 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre D

 Valeur gaz effet de serre 30 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an

 570 m<sup>2</sup>
 186 m<sup>2</sup>
 5 ch.
 6 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette grande maison située à 5mn à pied de la gare et parc de la Deule, comprenant une entrée, un salon avec poêle à bois, une cuisine équipée avec salle à manger, une buanderie, une grande salle de jeux de 45m<sup>2</sup> (possible 2ème salon) 1er étage une suite parentale + 2 chambres et une salle de bains, Au 2ème étage 2 chambres, Jardin, parking privé et grand garage en bois, La maison familiale par définition DPE D consommations entre 3360 € et 4600 € Etat des risques site géorisques