

**INDIVIDUELLE LARGE DOUBLE DISTRIBUTION N°6979**

**Laventie**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6879

**Informations importantes**

Prix 342 000 €

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique

**Extérieur**

Jardin Oui

Construction Brique

**Surfaces**

 Surface 134 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 2 000 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 239 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre B

 Valeur gaz effet de serre 7 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an


 2 000 m<sup>2</sup> 134 m<sup>2</sup> 3 ch. 4 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose en exclusivité cette large 1930 double distribution : Campagne d'Aubers 134 m<sup>2</sup> habitable + 70<sup>2</sup> garage et dépendances Extension possible + 50 m<sup>2</sup> maximum Parcelle 2 000 m<sup>2</sup> Au calme, campagne vue sur champs Budget travaux 30 000 euros Date de réalisation du diagnostic : 12/06/2025. DPE D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 010 euros et 2 780 euros sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Etat des risques site Géorisque Les honoraires sont à la charge du vendeur Tel 06 03 58 74 29

**Votre agent immobilier**  
Benoît Courdent  
bc@weppes-immo.fr

**Agence de Fournes-en-Weppes**  
1215 rue Faidherbe  
59134 Fournes-en-Weppes  
**03 20 20 86 86**