

**APPARTEMENT T3 DE + DE 82 M<sup>2</sup> SUR HAUBOURDIN - 6898**


 0 m<sup>2</sup>
 80 m<sup>2</sup>
 0 ch.
  3 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité cet appartement T3 de plus de 82 m<sup>2</sup> dans une copropriété de 30 lots principaux. Double séjour, cuisine, 2 chambres poss 3. Cave. Charges mensuelles 300 euros (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Rare à ce prix ! Il n'attend que vous ! Possibilité d'acquérir un Garage. DPE D 220 - D 43 - Consommations entre 1 559 euros et 2 209 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6898

**Informations importantes**

Prix	129 500 €
Taxe foncière	1 400 €
Année de construction	1970

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	80 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	43 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an