L'immobilier 100% Weppes

APPARTEMENT T3 DE + DE 82 M² SUR HAUBOURDIN - 6898

0 m² | 80 m² | 2 ch. | 3 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité cet appartement T3 de plus de 82 m² dans une copropriété de 30 lots principaux. Double séjour, cuisine, 2 chambres poss 3. Cave. Charges mensuelles 300 euros (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Rare à ce prix ! Il n'attend que vous ! Possibilité d'acquérir un Garage. DPE D 220 - D 43 - Consommations entre 1 559 euros et 2 209 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6898

Informations importantes

Prix	129 500 €
Taxe foncière	1 400 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Non

Surfaces

Surface	80 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	220 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	43 Kg CO^2/m² par an

Votre agent immobilier
Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01