WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

APPARTEMENT T3 DE + DE 82 M² SUR HAUBOURDIN - 7079



0 m² | 80 m² | 2 ch. | 3 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité cet appartement T3 de plus de 82 m² dans une copropriété de 30 lots principaux. Double séjour, cuisine, 2 chambres poss 3. Cave. Charges mensuelles 300 € (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Rare à ce prix ! Il n'attend que vous ! Possibilité d'acquérir un Garage. DPE D 220 - D 43 - Consommations entre 1 559 € et 2 209 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7079

Informations importantes

Prix	129 500 €
Taxe d'habitation	1 400 €
Taxe foncière	1 400 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Non

Surfaces

Surface	80 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	220 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	43 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01