

▮ VÉRITABLE COUP DE COEUR EN CAMPAGNE ! N°6891 ▮


 9 000 m²
 260 m²
 4 ch.
  6 pc.

Nichée au calme et idéalement située sur une commune prisée des Weppes, cette splendide ferme entièrement rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Un bien rare, pensé pour la vie de famille comme pour un projet professionnel (chambres d'hôtes). Au rez-de-chaussée : Un bureau, parfait pour le télétravail Un salon chaleureux avec cheminée Une salle à manger conviviale Une cuisine équipée avec coin repas Une belle pièce de 40 m² avec poêle, idéale comme salle de jeux ou espace pro À l'étage : 3 grandes chambres, toutes avec salle de bains privative + une chambre enfant attenante à la suite parentale Une mezzanine et 2 ailes indépendantes, parfaites pour accueillir famille ou amis en toute intimité. À l'extérieur : Un terrain de 9 000 m², entièrement clos, avec : Deux terrains de pétanque Un verger, un étang, et une vue dégagée sur la campagne Plusieurs accès indépendants, offrant de nombreuses possibilités d'usage Calme absolu, volumes généreux, cachet préservé... cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. À découvrir chez Weppes-Immo, votre spécialiste de l'Immobilier 100% Weppes depuis 2001. Contactez notre équipe pour une visite privée au 06 03 58 74 29, réactivité et discrétion garanties ! DPE D 185 - GES B 6 réalisé en 2025 Consommations entre 3 432 euros et 4 644 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📍 Fleurbaix

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6891

Informations importantes

Prix	860 000 €
Taxe foncière	1 200 €
Année de construction	1934

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Convecteurs
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	260 m ²
Surface terrain	9 000 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	188 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO ² /m ² par an