

**MAISON FAMILIALE EN SEMI PLAIN PIED 4 CHAMBRES SUR FROMELLES N°6885**


 937 m<sup>2</sup>
 148 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo vous propose cette belle maison individuelle en semi plain pied située dans un secteur calme et prisé de Fromelles. Elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec un salon avec cheminée feu de bois, salle à manger et cuisine (possibilité d'ouverture pour une pièce de 50m<sup>2</sup>), 1 chambre, 1 salle de bain. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres et une salle de bain. Un sous-sol complet offrant un bel espace de rangement, une buanderie et deux garages doubles. Le tout sur une parcelle agréable exposée plein sud, quelques travaux de rafraichissements mais super potentiel pour une belle maison de famille ! DPE : Classe énergie D - GES B Estimation des dépenses annuelles d'énergie entre 2630 euros et 3620 euros. A visiter rapidement avec Weppes Immo !

**Herlies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6885

**Informations importantes**

Prix	413 000 €
Taxe foncière	1 591 €
Année de construction	1985

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	148 m <sup>2</sup>
Surface terrain	937 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an