

**CHARMANTE MAISON MITOYENNE À PROXIMITÉ D'HERLIES N°7061**

**Herlies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7061

**Informations importantes**

Prix	181 000 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Bois + Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	82 m <sup>2</sup>
Surface terrain	271 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	287 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 271 m<sup>2</sup>
 82 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante maison mitoyenne de 82 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat immobilier ou un investisseurs, située dans un secteur recherché proche des commodités. Un bien fonctionnel offrant un salon séparé, une salle à manger conviviale avec poêle à bois, une cuisine fonctionnelle ouverte sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain et une buanderie. A l'étage, vous découvrirez 2 chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant. Stationnement facile devant la maison. DPE E en avril 2025. Consommations entre 1220 euros et 1690 euros. Etat des risques site géorisques