

CHARMANTE MAISON MITOYENNE À PROXIMITÉ D'HERLIES N°6876


 271 m²
 82 m²
 2 ch.
  3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante maison mitoyenne de 82 m², idéale pour un premier achat immobilier ou un investisseur, située dans un secteur recherché proche des commodités. Un bien fonctionnel offrant un salon séparé, une salle à manger conviviale avec poêle à bois, une cuisine fonctionnelle ouverte sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain et une buanderie. À l'étage, vous découvrirez 2 chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant. Stationnement facile devant la maison. DPE E en avril 2025. Consommations entre 1220 euros et 1690 euros. État des risques site géorisque

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6876

Informations importantes

Prix	186 000 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Bois + Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	82 m ²
Surface terrain	271 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	287 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO ² /m ² par an