

CHARMANTE MAISON MITOYENNE À PROXIMITÉ D'HERLIES N°6876



271 m² 82 m² 2 ch. 3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante maison mitoyenne de 82 m², idéal pour un 1er achat ou investisseurs. Salon séparé, salle à manger conviviale avec poele à bois, une cuisine fonctionnelle donnant sur le jardin, une salle de bain et buanderie. A l'étage 2 chambres et un bureau. Stationnement devant la maison. DPE E en avril 2025. Consommations entre 1220 euros et 1690 euros. Etat des risques site géorisques

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6876

Informations importantes

Prix	186 000 €
------	-----------

Année de construction	1930
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	2
----------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Mode chauffage	Bois + Électrique
----------------	-------------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	82 m ²
---------	-------------------

Surface terrain	271 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	E
----------------	---

Conso. annuelle énergie	287 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	B
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² par an
---------------------------	---