

MAGNIFIQUE MAISON 3 CHBS POSS 4 GGE JARDIN SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 6868


 212 m²
 113 m²
 4 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'Hallennes lez Haubourdin, cette magnifique maison en exclusivité, beau séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres et possibilité d'une 4eme en RDC, très grand garage de 35 m², buanderie 20 m², 2 places de parking, jardin. Produit rare, faire vite !! DPE D le 22 Avril 2025 Consommations entre 1 817 € et 2 459 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6868

Informations importantes

Prix	260 000 €
Taxe d'habitation	804 €
Taxe foncière	804 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	113 m ²
Surface terrain	212 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	189 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	30 Kg CO ₂ /m ² par an