

MAISON DE FAMILLE AVEC BEAUCOUP DE CACHET N°6853


 348 m²
 183 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de plus de 180 m², située à 2 minutes du golf d'Illies, dans un secteur recherché des Weppes, proche de Lille. Un véritable coup de coeur pour cette maison familiale alliant cachet et modernité, offrant un salon séjour lumineux donnant sur le jardin, un bureau idéal pour le télétravail, une grande cuisine dinatoire, une buanderie et une arrière-cuisine fonctionnelle. Aux étages, vous découvrirez 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une grande salle de bain familiale. Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'un jardin sans vis-à-vis, ainsi que d'une vaste dépendance, le tout sur un terrain de plus de 300 m². Stationnement facile devant la maison. DPE classé en C établi le mars 2025. Consommations entre 2445 et 3307 euros - état des risques site géorisques Contact: Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6853

Informations importantes

Prix	410 000 €
Taxe foncière	707 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	183 m ²
Surface terrain	348 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	157 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO ² /m ² par an