

**MAISON DE FAMILLE SEMI INDIVIDUELLE AVEC BEAUCOUP DE CACHET N°6853**


 348 m<sup>2</sup>
 183 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison semi individuelle de plus de 180 m<sup>2</sup> au centre du village. Un vrai coup de coeur qui allie cachet et modernité, un salon séjour donnant sur le jardin, un bureau, une grande cuisine dinatoire, une buanderie et une arrière cuisine. Aux étages, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et une grande salle de bain familiale. Côté extérieur, une belle terrasse donnant sur le jardin sans vis à vis et une vaste dépendance sur un terrain de plus de 300 m<sup>2</sup>. Stationnement devant la maison. DPE classé en C établi le mars 2025. Consommations entre 2445 et 3307 euros - état des risques site géorisques

**Herlies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6853

**Informations importantes**

Prix	430 000 €
Taxe foncière	707 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface	183 m <sup>2</sup>
Surface terrain	348 m <sup>2</sup>