L'immobilier 100% Weppes

MAISON DE FAMILLE SEMI INDIVIDUELLE AVEC BEAUCOUP DE CACHET N°6853

348 m² | 183 m² | 4 ch. | 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison semi individuelle de plus de 180 m2 au centre du village. Un vrai coup de coeur qui allie cachet et modernité, un salon séjour donnant sur le jardin, un bureau, une grande cuisine dinatoire , une buanderie et une arrière cuisine. Aux étages , 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et une grande salle de bain familiale.Côté extérieur, une belle terrasse donnant sur le jardin sans vis à vis et une vaste dépendance sur un terrain de plus de 300 m2. Stationnement devant la maison.DPE classé en C établi le mars 2025. Consommations entre 2445 et 3307 euros - état des risques site géorisques

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6853

Informations importantes

Prix	410 000 €
Taxe foncière	707 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	183 m²
Surface terrain	348 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	157 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	4 Kg CO^2/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86