

FERMETTE FLEURBAIX 300 M2 HAB SUR 5 000 M2 N°6865

Fleurbaix

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6865

Informations importantes

Prix 495 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 8

Salle(s) de bains 2

Type de chauffage Individuel

Mode chauffage Gaz

Extérieur

Jardin Non

Construction Brique

Surfaces

 Surface 306 m²

 Surface terrain 5 000 m²
Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 282 kWh/m² par an

Gaz effet de serre E

 Valeur gaz effet de serre 45 Kg CO²/m² par an

 5 000 m²
 306 m²
 8 ch.
 9 pc.

Fermette en L centre village sur terrain de 5 000 m² pour partie constructible (extension etc.)

RDC : suite parentale (douche et wc PMR) , cuisine, salle à manger , salon TV et salon de réception, bureau, 1 cave

Etage: 5 chambres, 1 sdb, 1 wc

+ T3 indépendant de 55 m² (location) avec son accès extérieur

Exposition sud/ouest

EXCLUSIVITE WEPPE IMMO

DPE "E" en avril 2025. Consommations entre 6890 € et 9380

€ .Etat des risques site géorisques

TEL 06 03 58 74 29