

**■ AUTHENTIQUE MAISON FLAMANDE / N ° 6837 ■**

**📍 Wavrin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6837

**Informations importantes**

Prix	259 500 €
Année de construction	1870

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	120 m <sup>2</sup>
Surface terrain	475 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 475 m<sup>2</sup>
 120 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence immobilière Weppes immo vous propose en exclusivité cette authentique maison flamande en semi plain pied, grande chambre parentale en rez de chaussée, salle de bains. Vaste salon séjour + cuisine US le tout sur environ 57m<sup>2</sup>. Etage : 2 belles chambres plus un bureau, jardin sud ouest, stationnement facile et situation parfaite à proximité du parc de la deule, gare sncf, et tous les commerces + accès rapide vers Lille DPE C le 03/03/2025 Consommations entre 1460 euros et 2040 euros Etat des risques Site géorisque