L'immobilier 100% Weppes

AUTHENTIQUE MAISON FLAMANDE / N ° 6837

475 m² | 120 m² | 3 ch. | 4 pc.

L'agence immobilière Weppes immo vous propose cette authentique maison flamande en semi plain pied, grande chambre parentale en rez de chaussée, salle de bains.Vaste salon séjour + cuisine US le tout sur environ 57m². Etage : 2 belles chambres plus un bureau, jardin sud ouest, stationnement facile et situation parfaite à proximité du parc de la deule, gare sncf, et tous les commerces + accès rapide vers Lille DPE C le 03/03/2025 Consommations entre 1460 euros et 2040 euros Etat des risques Site géorisque

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6837

Informations importantes

Prix	244 500 €
Année de construction	1870

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	120 m²
Surface terrain	475 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO^2/m² par an

Votre agent immobilier
Pauline HUBERT
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Wavrin
1 rue Roger Salengro
59136 Wavrin
03 20 58 58 88