

MAISON D'EXCEPTION DEMEURE DU NORD À AUBERS N°6857



Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6857

Informations importantes

Prix 1 199 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 7

Type de chauffage Individuel

Mode chauffage Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 315 m²

Surface terrain 1 778 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie C

Conso. annuelle énergie 104 kWh/m² par an

Gaz effet de serre C

Valeur gaz effet de serre 12 Kg CO²/m² par an

1 778 m² 315 m² 7 ch. 8 pc.

Dans le secteur prisé d'AUBERS, et proche du golf, conçu par Demeure du Nord à l'attitude avant-gardiste sur une parcelle de 1800m2 avec son jardin paysagé qui pourrait être qualifié de remarquable. Cette propriété de plus de 300 m2 en semi plain pied est composée d'un hall d'entrée qui dessert un vaste séjour, salle à manger avec espace salon cosy et une cheminée. Le tout entouré de baies vitrées donnant sur les extérieurs et diverses terrasses. Vous retrouvez une cuisine attenante équipée et dinatoire, en prolongement un espace buanderie ainsi que l'accès à un quadruple garage. Une suite parentale (avec dressing et salle de bains), deux chambres avec chacune sa salle de douche et un bureau. A l'étage, 4 chambres, 2 salle de bains et 2 dressing. Cette propriété par sa conception et son emplacement au cœur d'un magnifique jardin avec spa, piscine et pool house en bois vous attend pour un véritable coup de cœur. DPE C en 2025. Consommations entre 2537 euros et 3433 euros. Etat des risques site géorisques

Votre agent immobilier

Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr

07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86