

**▣ SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE DE PLUS DE 150M2 AU COEUR DU VILLAGE N°6844 ▣**


 618 m<sup>2</sup>
 153 m<sup>2</sup>
 5 ch.
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous présente cette superbe maison individuelle de plus de 150 m<sup>2</sup> qui sera le refuge idéal pour les familles en quête de confort et de praticité. Érigée sur une parcelle de plus de 600m<sup>2</sup>, elle vous séduira par son cadre de vie. Elle est composée d'un salon-séjour chaleureux, une salle de jeux, ou un salon cosy et d'une cuisine équipée moderne, le tout s'ouvrant sur un jardin baigné de lumière. A l'étage, découvrez 4 chambres, une vaste salle de bains et une suite parentale avec dressing et salle de bain privative avec terrasse. Deux garages et deux places de parking. Possibilité de créer une suite parentale en rez de chaussée. Ce bien rare sur le marché est un véritable coup de coeur qui n'attend que vous. DPE D en 2025. Consommations entre 2498 euros et 3380 euros. Etat des risques site géorisques

**📍 Le Maisnil**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6844

**Informations importantes**

Prix 455 000 €

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 5

Salle(s) de bains 2

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Gaz

**Extérieur**

Jardin Oui

Construction Brique

**Surfaces**

 Surface 153 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 618 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

 Conso. annuelle énergie 197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre D

 Valeur gaz effet de serre 24 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an