

MAGNIFIQUE MAISON AU COEUR DES WEPPE / N°6856


 90 m²
 88 m²
 2 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose Cette maison qui offre une situation idéale à Sainghin en Weppes, coeur de Ville proches écoles, commerces, parc le tout au calme, stationnement, à 17 km au sud ouest de Lille. Salon séjour cuisine équipée avec baies vitrées sur un bel extérieur sans vis à vis, 1er étage : 1 bureau (pouvant être transformé en chambre d'enfant en y ajoutant une cloison), 1 grande chambre et au second combles aménagés avec 1 chambre et un dégagement (bureau, rangement, chambre d'amis).... DPE D le 21/03/2025 consommations entre 1962 et 2654 euros Etat des risques site géorisque

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6856

Informations importantes

Prix	228 000 €
Taxe foncière	560 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	88 m ²
Surface terrain	90 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	49 Kg CO ₂ /m ² par an