

## **MAGNIFIQUE MAISON AU COEUR DES WEPPES / N°6856**





88 m<sup>2</sup> 2 ch.



L'agence Weppes Immo vous propose Cette maison qui offre une situation idéale à Sainghin en Weppes, coeur de Ville proches écoles, commerces, parc le tout au calme, stationnement, à 17 km au sud ouest de Lille. Salon séjour cuisine équipée avec baies vitrées sur un bel extérieur sans vis à vis, 1er étage : 1 bureau (pouvant être transformé en chambre d'enfant en y ajoutant une cloison), 1 grande chambre et au second combles aménagés avec 1 chambre et un dégagement (bureau, rangement, chambre d'amis).... DPE D le 21/03/2025 consommations entre 1962 et 2654 euros Etat des risques site gérorisque

## Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6856

Informations importantes	
Prix	228 000 €
Taxe foncière	560 €
Année de construction	1920

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur		
Chambres	2	
Salle(s) de bains	1	
Type de chauffage	Individuel	
Meca. chauffage	Radiateur	
Mode chauffage	Gaz	

Extérieur	
Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces	
Surface	88 m²
Surface terrain	90 m²

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	224 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	49 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

03 20 50 07 07