

MAISON COUP DE COEUR AVEC GRANDE PIÈCE DE VIE DONNANT SUR LE JARDIN- N°6839


 940 m²
  146 m²
  4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette superbe maison de famille située à Herlies. Avec ses 145 m² habitables, vous serez séduits par la grande pièce de vie de plus de 65m² avec sa cuisine ouverte qui rime avec espace et convivialité, un bureau. La maison offre également 4 chambres dont une avec sa salle de douche pour accueillir toute la famille. Profitez d'une salle de bain avec douche, baignoire et 2 vasques un WC et des rangements intégrés. A l'extérieur, le jardin exposé sud et sa terrasse carrelée vous invite à la détente. Le portail motorisé assure sécurité et intimité. DPE classé en C établi le 2024. Consommations entre 1985 et 2685 euros - état des risques site géorisques

Marquillies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6839

Informations importantes

Prix	495 000 €
Taxe foncière	1 365 €
Année de construction	2002

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	146 m²
Surface terrain	940 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	173 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO²/m² par an