

▣ BELLE MAISON DE FAMILLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE N°6842 ▣

📍 Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6842

Informations importantes

Prix	545 000 €
Année de construction	1996

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

Surfaces

Surface	138 m ²
Surface terrain	845 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	166 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	15 Kg CO ₂ /m ² par an

📏 845 m²
📏 138 m²
🛏️ 4 ch.
🏠 5 pc.

Belle maison style contemporaine dans environnement calme dans le village d'Herlies. Beau hall d'entrée avec dressing desservant le salon séjour avec cuisine ouverte de plus de 60 m² donnant sur le jardin. A l'étage une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing, 3 chambres et une salle de douche. Garage 2 voitures, buanderie, chalet de jardin, stationnement privatif. Rénovation de 2021 faite avec beaucoup de goût, maison coup de coeur. DPE C en 2025. Consommations entre 1986 euros et 2688 euros. Etat des risques site géorisques